

ECO-QUARTIER EN VILLE DENSE L'EXEMPLE DE CORONMEUSE



25 Ha

B

U



Part of Sweco

U

R

Un projet initié par **la ville de Liège**



Soutenu par le gouvernement et labélisé **Quartiers Nouveaux**



BU
UR
Part of Sweco



PUB

Do you have balls?

LES ARDLES



BU
UR
Part of Sweden



**BU
UR**
Part of Sweco









Partners

- Consortium NéoLegia (Willemen, CIT-Blaton, JDN, Immo De Wael)
- Stedelijke diensten Luik
 - Werkgroepen Stedelijke en Provinciale diensten
 - Ateliers Techniques (Coördinatieoverleg Openbaar Domein)
 - Buurtparticipatie
- Provinciale diensten (DGO1, DGO2, DGO3)
- Waals Gewest (Procedure ZEC)
- Port Autonome de Liège / Nutsmaatschappijen / SPAQUE
- Liège Tram / TEC / ...

Partners

- Ontwerpteam

- BUUR

- Wedstrijdontwerp
 - Masterplan
 - ZEC
 - Landschapsontwerp publieke ruimte
 - Landschapsontwerp private buitenruimten
 - Participatie en co-creatie
 - Tijdelijke programmatie

- GESPLAN (technisch bureau publieke ruimte)

- Architecten: Syntaxe, Artau, Altiplan en Atelier du Sart Tilman

- Technieken: MATRIciel, Pirnay Engineering, Poly-Tech Engineering, PS2, APOLLO, Radiance 35, Hediger, ACHER

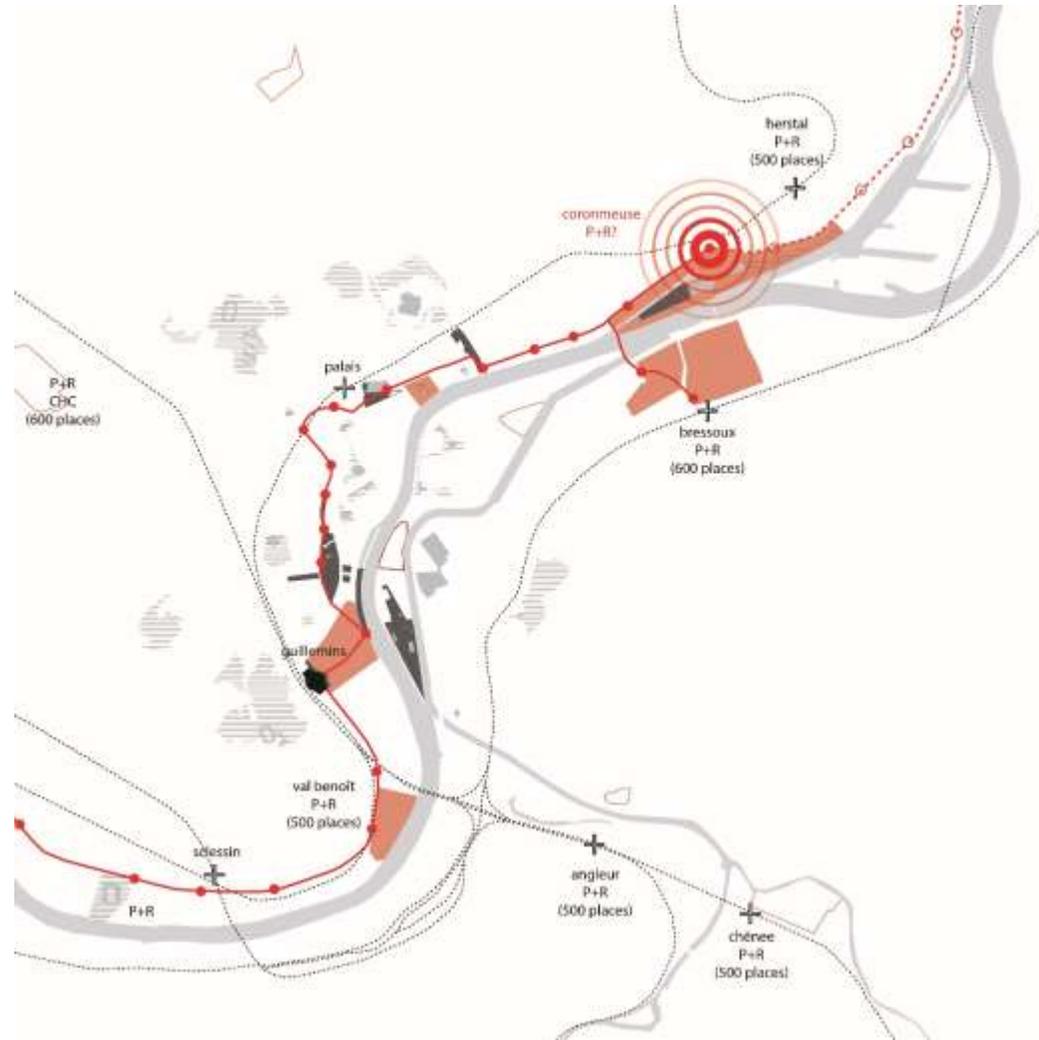
La **philosophie générale** : un quartier articulé autour de ses espaces publics



Un **éco-quartier durable** et **désirable**...

- Des **espaces publics** importants, nombreux et de qualité
- Une **mixité sociale renforcée** et traduite dans chaque phase du projet
- Une **diversité accrue** des fonctions et des typologies de logements
- Une **mobilité** en phase avec les ambitions environnementales
- Une **transition étudiée** comme vecteur de valeur ajoutée au projet

Un projet de ville



L'arrivée du tram

La (re)connexion à la ville

Un projet dans **la vallée**



La Meuse, les berges

Le parc qui s'inscrit dans un maillage vert

BUUR PART OF SWECO

- 1. DIALOGUE COMPÉTITIF**
- 2. MASTERPLAN**
- 3. ZEC**
- 4. PERMIS ESPACES PUBLICS**
- 5. PERMIS JARDINS PRIVÉS ET COMMUNS**
- 6. SUIVI CHANTIER**

ENJEUX NATURE DANS LA VILLE

PATRIMOINE ARBORÉ

**BU
UR**
Part of Sweco

ASSAINISSEMENT

**BU
UR**
Part of Sweco

A group of four children are engaged in an outdoor activity in a lush, green field. They are using large, circular nets to catch insects. The child in the foreground is wearing a blue and white striped shirt and a blue cap, leaning over to examine something in the grass. Behind them, three other children are also holding nets, some looking at their catches. The field is filled with various green plants and small white flowers. In the background, a silver car is parked on a street next to a brick building.

BIODIVERSITÉ EN VILLE





ONCE UPON A TIME

BUUR Part of Sweco — Eco-quartier en ville dense : l'exemple de Coronmeuse



BUUR Part of Sweco — Eco-quartier en ville dense : l'exemple de Coronmeuse



BUUR Part of Sweco — Eco-quartier en ville dense : l'exemple de Coronmeuse



BUUR Part of Sweco — Eco-quartier en ville dense : l'exemple de Coronmeuse



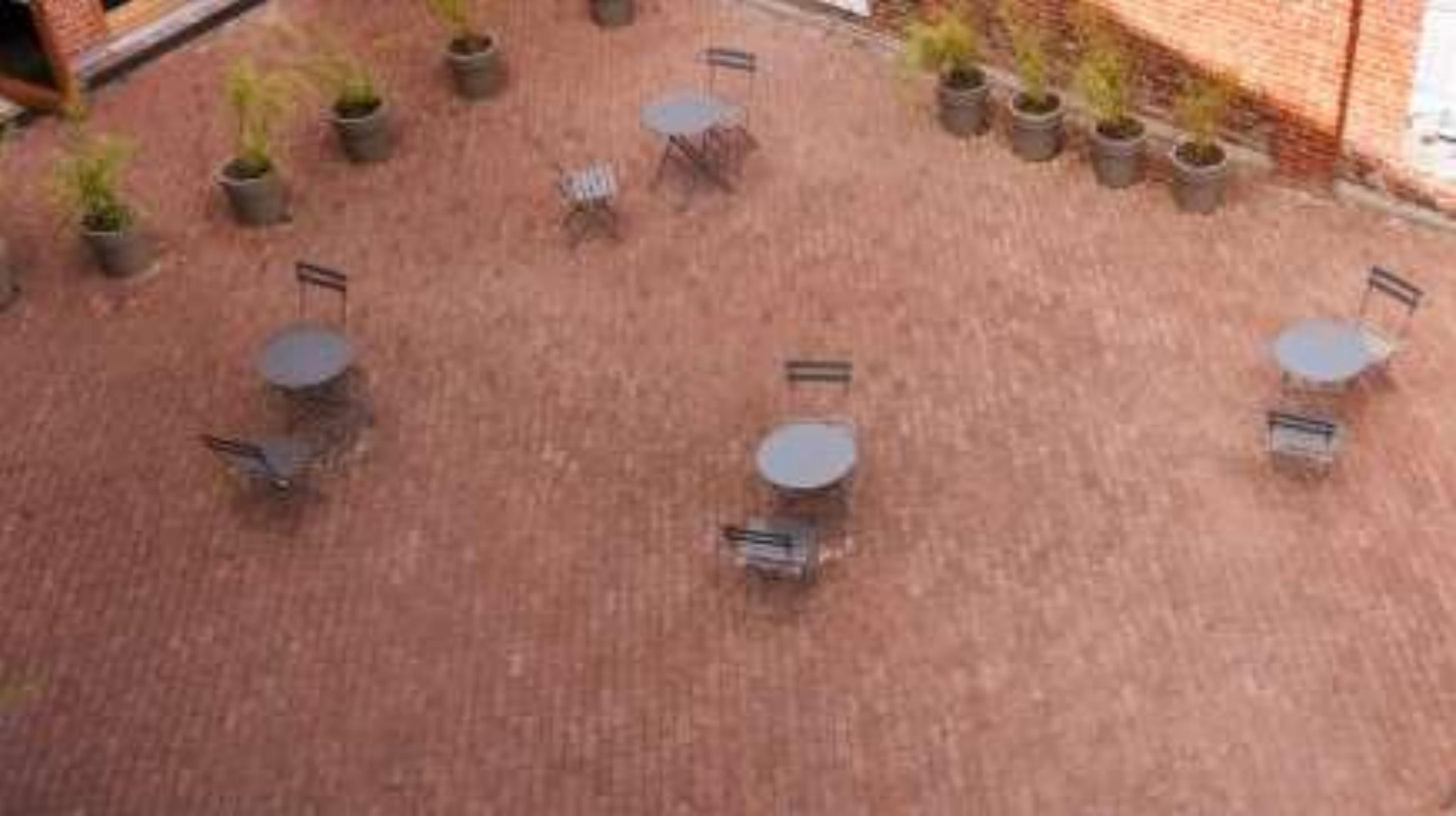


BUUR Part of Sweco — Eco-quartier en ville dense : l'exemple de Coronmeuse

PRINCIPES, CONCEPTS ET TECHNIQUES

A wide, tree-lined street with a central drainage ditch, illustrating the concept of demineralization and infiltration. The street is paved with asphalt and has a central drainage ditch. The trees are lush green and line both sides of the street. The sky is bright and clear. The overall scene is a well-maintained urban environment.

DÉMINÉRALISATION ET INFILTRATION



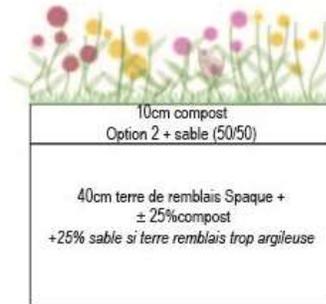




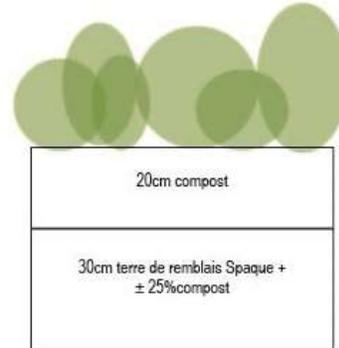
GESTION DE TERRE SUIVANT LES PRINCIPES DE PERMACULTURE



ESPACE TEMPORAIRE



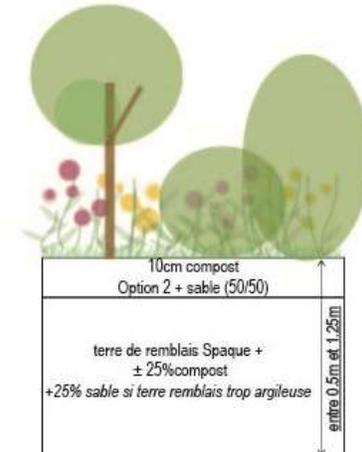
ESPACE PUBLICS VIVACES



ESPACE PUBLICS ARBUSTES



GAZON INTENSIF / EXTENSIF



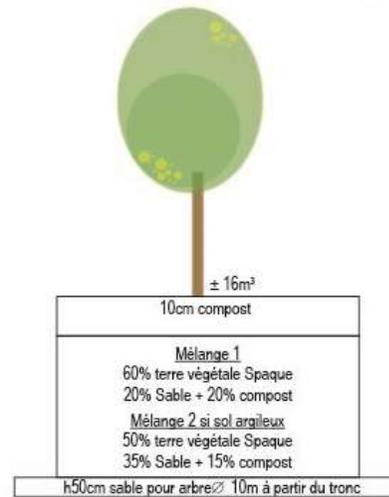
VIVACES + ARBUSTES EN BACS



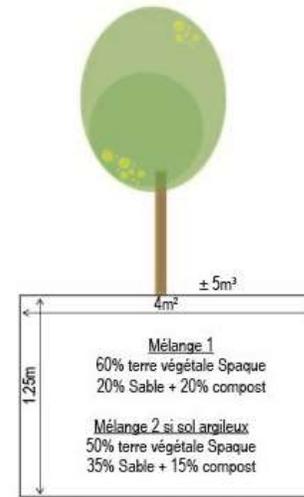
PRAIRIE FLEURIE



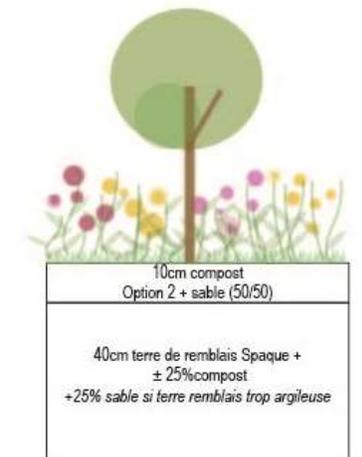
LANDES



FOSSE D'ARBRE DANS REVÊTEMENT



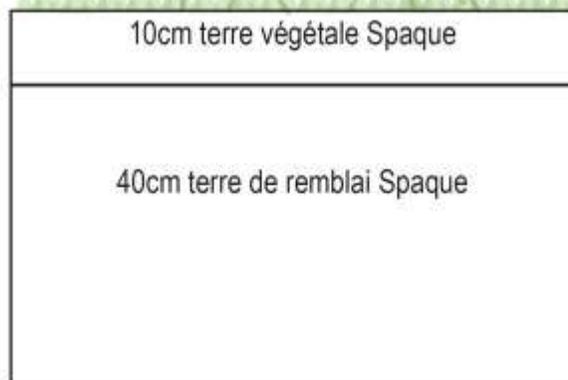
FOSSE D'ARBRE DANS ESPACE VERT



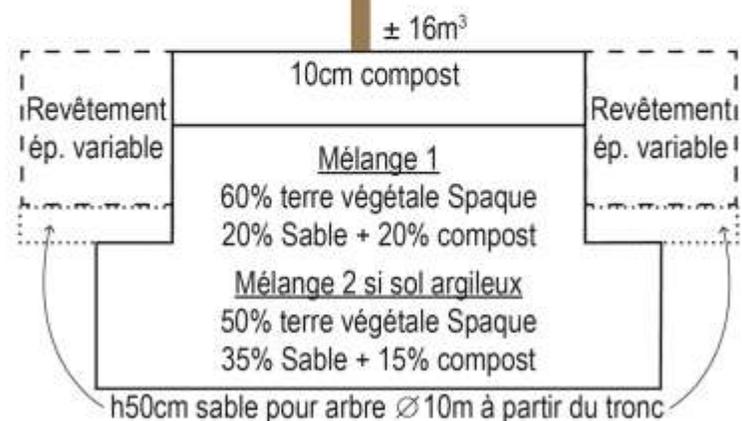
VIVACES + ARBUSTES en voirie



VIVACES + ARBUSTES DANS REVÊTEMENT



PRAIRIE FLEURIE



FOSSE D'ARBRE DANS REVÊTEMENT

RÉCUPÉRATION DE MATÉRIAUX DE DÉMOLITION





Le temps de la vie est une belle découverte
CARISFORTALINE

BE
RE





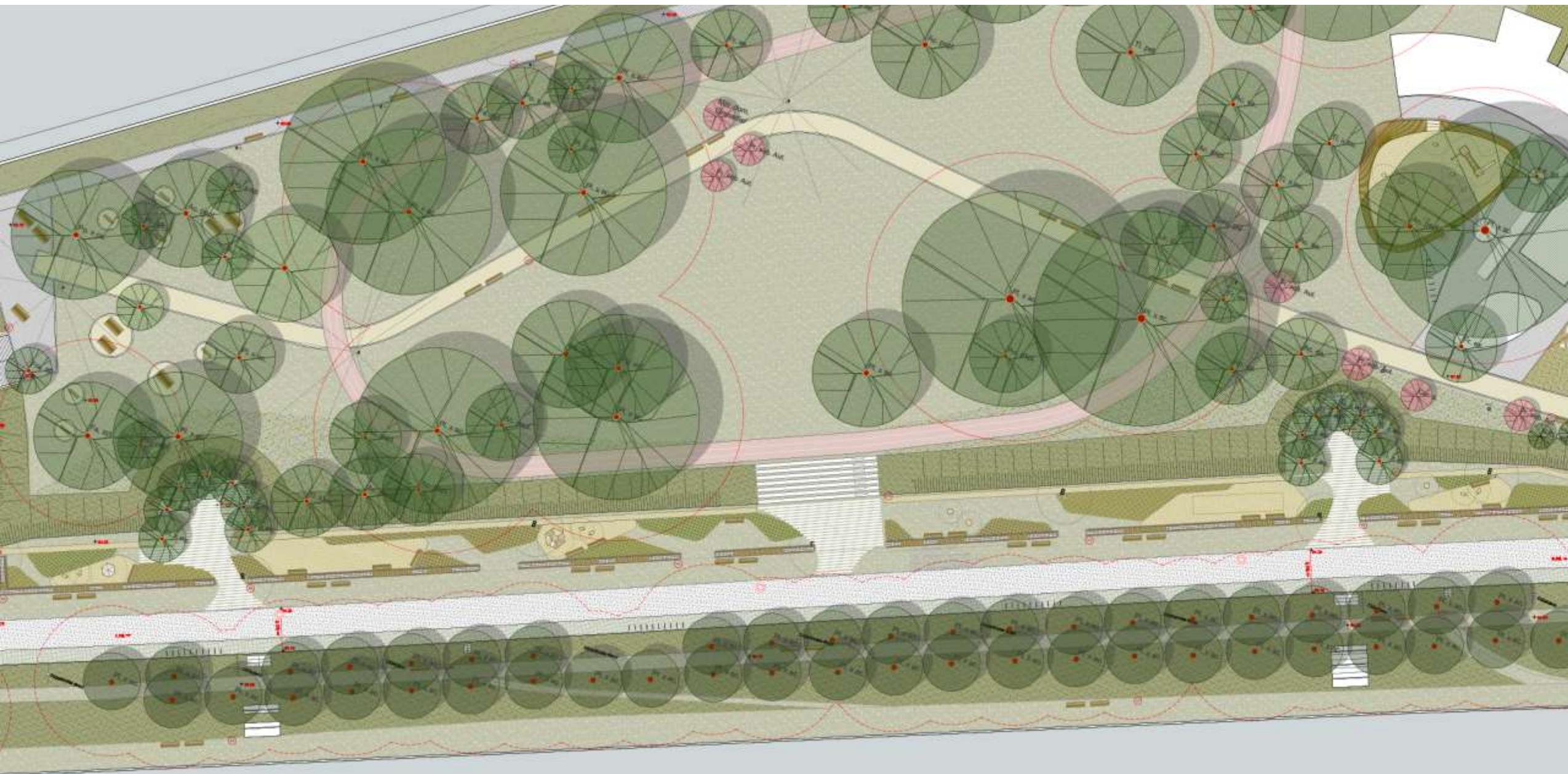


VEGETATION URBAINE ECOTOPES & EVOLUTION NATURELLE





Le **parc Astrid**: augmenter la superficie du parc public



Le **parc Astrid**: augmenter la superficie du parc public – **Quai de Wallonie**



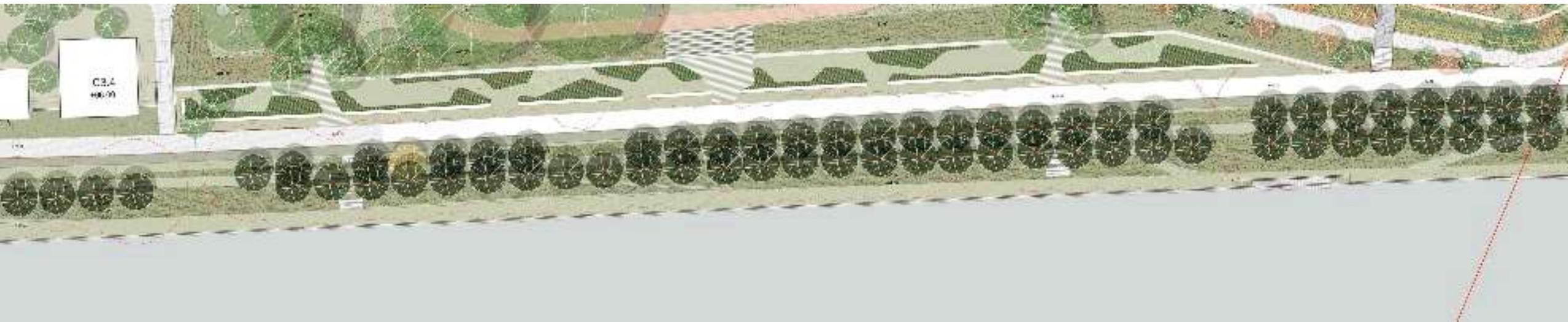
Le **parc Astrid**: augmenter la superficie du parc public – **Quai de Wallonie**



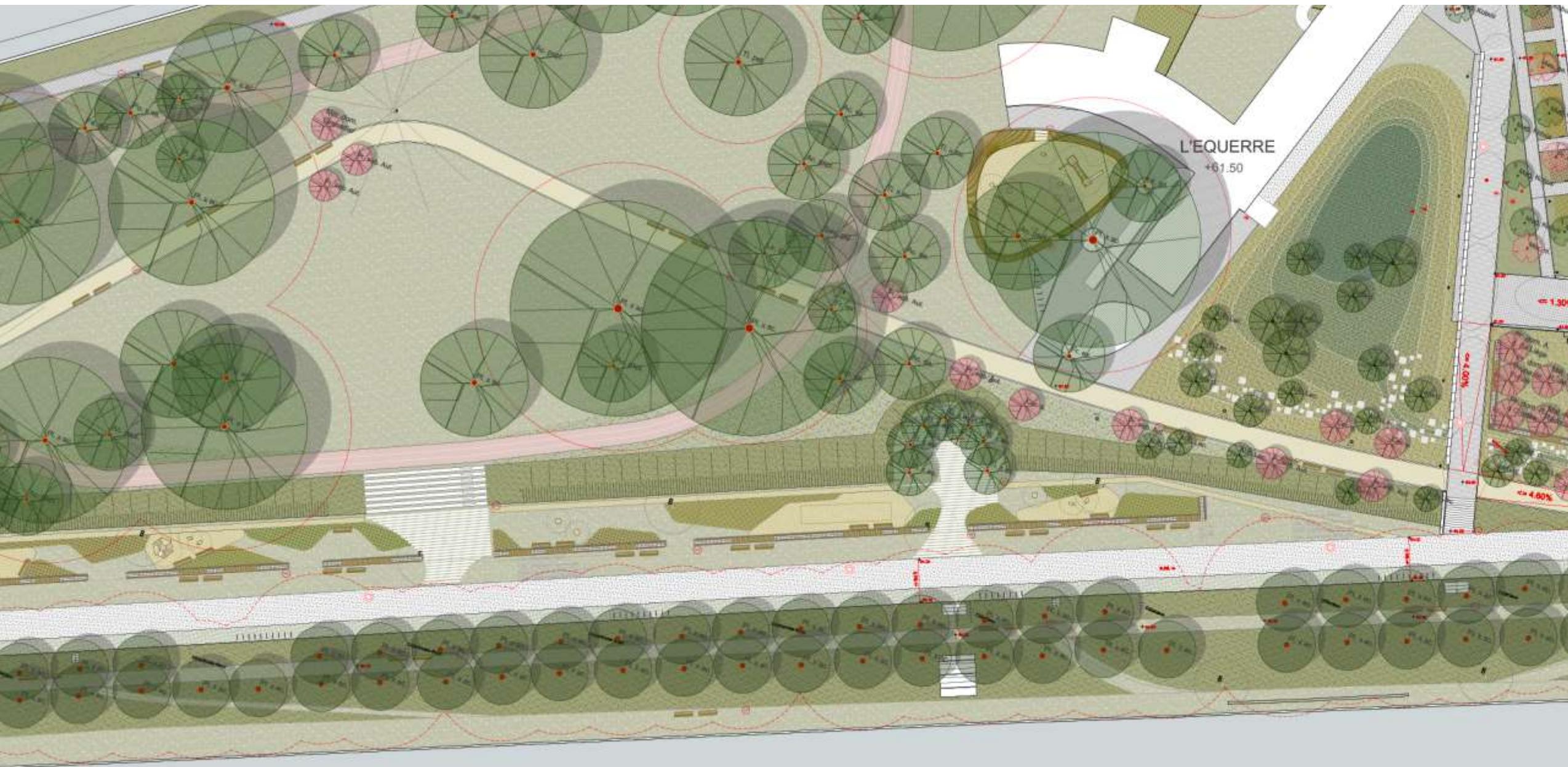
Le **parc Astrid**: augmenter la superficie du parc public – **Quai de Wallonie**



Le **parc Astrid**: augmenter la superficie du parc public – **Quai de Wallonie**



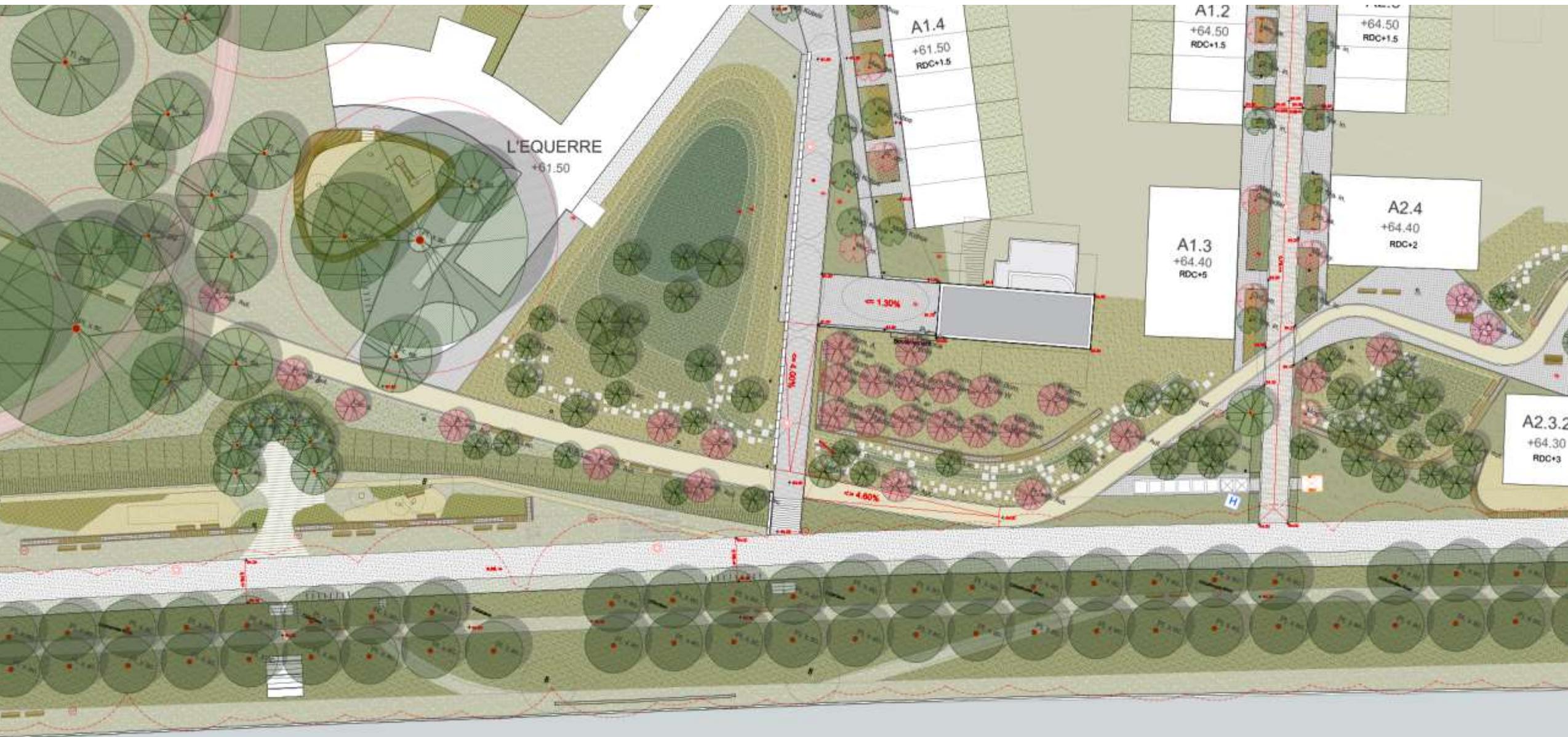
La **Diagonale** : le parc linéaire résidentiel entre parc Astrid et le Cœur de Rives Ardantes





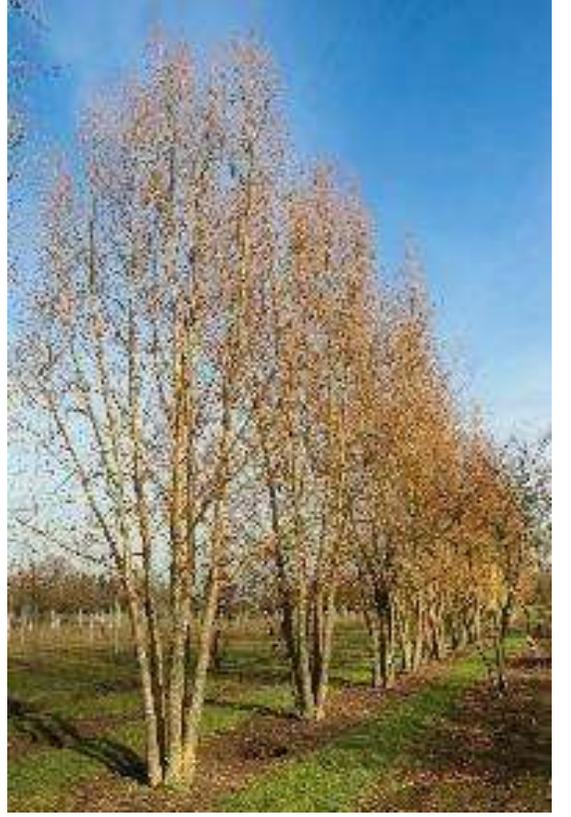


La **Diagonale** : le parc linéaire résidentiel entre parc Astrid et le Cœur de Rives Ardantes











La **Diagonale** : le parc linéaire résidentiel entre parc Astrid et le Cœur de Rives Ardantes



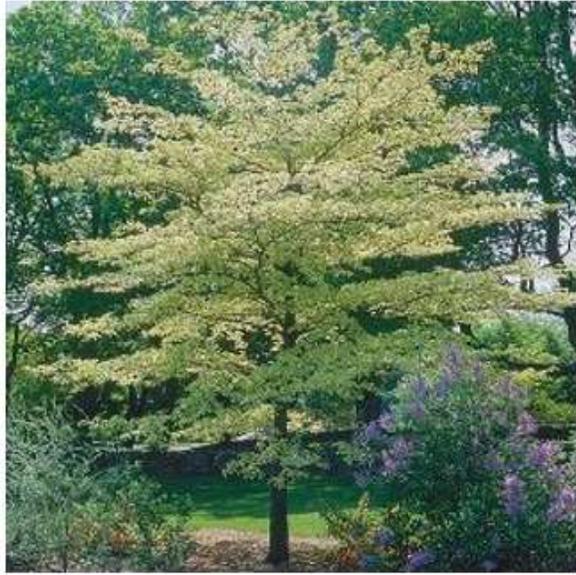
La **Diagonale** : le parc linéaire résidentiel entre parc Astrid et le Cœur de Rives Ardantes



La **Diagonale** : aspects paysagers des landes



















La PLACE DE L'HOTEL : Esplanade sur la Darse





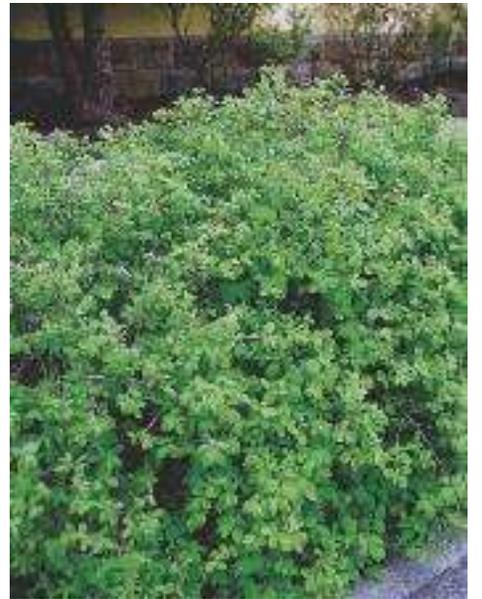
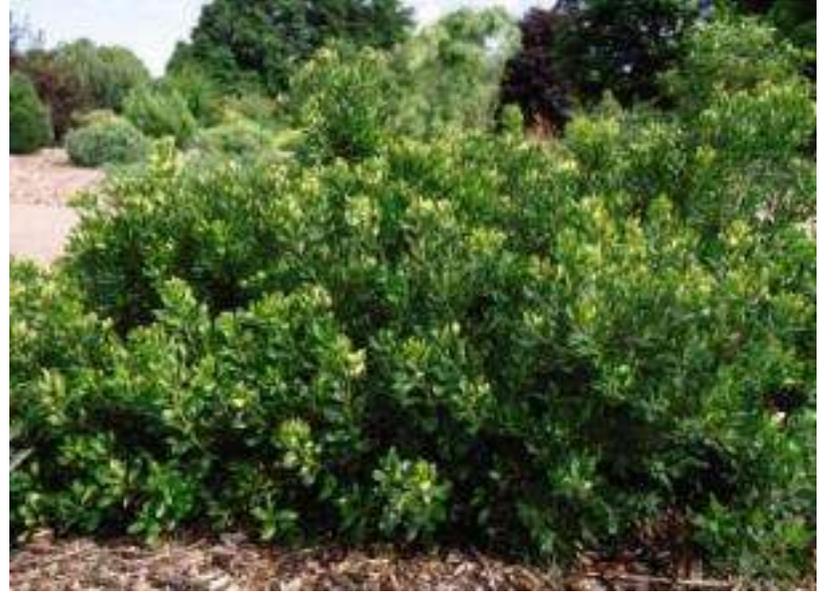
Les **QUAIS** : dialogue entre le Quai de la Darse et le Quai de l'Île-aux-Osiers



Les **QUAIS** : dialogue entre le Quais de la Darse et le Quai de l'Île-aux-Osiers







Les **QUAIS** : dialogue entre le Quai de la Darse et le Quai de l'Île-aux-Osiers



1.







Les ILOTS VERTS : petites rues à l'échelle humaine





1. *Crataegus laevigata* (Aubépine à deux styles) ; 2. *Quercus pontica* (Chêne d'Arménie); 3. *Salix caprea* (Saule des chèvres) ; 4. *Cornus controversa* (Cornouiller tabulaire) ; 5. *Halesia carolina* (Halésie); 6. *Sorbus aucuparia* (Sorbier des oiseleurs) ; 7. *Magnolia kobus* (Magnolie de Kobe) ; 8. *Parrotia persica* (Bois de fer)



1.



2.



3.



4.



5.



6.

1. *Cydonia oblonga* (Cognassier) ; 2. *Diospyros kaki* (Plaqueminier de Chine) ; 3. *Prunus cerasus* (Griottier) ; 4. *Mespilus germanica* (Néflier) ; 5. *Malus sylvestris* (Pommier) ; 6. *Morus nigra* (Mûrier noir)

Plantes hôtes pour les abeilles et les papillons



Plein soleil, blanche, vert-grisé



Mi-ombre, tons de bleue



Mi-ombre, tons de blanche



Fleurs comestibles



Légumes vivaces



B

U

INFO@BUUR.BE — WWW.BUUR.BE

U

Part of Sweco

R

**BU
UR**

Part of Sweco